

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

01.07.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
przy ulicach Armii Krajowej i Sienkiewicza w Siedlcach

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Siedlcach KRS 0000060635
Adres	ul. Władysława Jagiełły, 08-110 Siedlce
Nr NIP i REGON	NIP 8210006869, REGON 005182738
Nr telefonu	(25) 644 44 40
Adres poczty elektronicznej	spolem@spolem.siedlce.pl
Nr faksu	(25) 644 22 38
Adres strony internetowej dewelopera	www.spolem.siedlce.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	---

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	---

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	---

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000zł	nie
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	08-110 Siedlce, ul. Sienkiewicza 57-59, działka nr 46/1 Obręb 49 08-110 Siedlce, ul. Armii Krajowej 8, działka nr 46/3 Obręb 49 08-110 Siedlce, ul. Armii Krajowej 10, działka nr 51/1 Obręb 49	
Nr księgi wieczystej	SI1S/00070843/2, SI1S/00080143/8, SI1S/00011116/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie występują	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Dworzec Kolejowy Siedlce, Pl. Zdanowskiego 1 oraz linia kolejowa Warszawa-Terespol JW 18 Dywizja Zmechanizowana, Siedlce, ul. Składowa 39 Zakład Karny, Siedlce, ul. ul. Piłsudskiego 47	
Akt planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony, natomiast dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim została uchwalona Uchwała nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XI/227/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Brak
Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczenie symbolem 14MW/U Część działki nr 51/1 oraz 46/1 znajduje się na obszarze oznaczonym 3KDZ – ulica zbiorcza Armii Krajowej na odcinku ul. Piłsudskiego – ul. 3-go Maja.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 4,0, ale nie mniej niż 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Parametr nie został określony
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy 1,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	16 m – 4 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimum 1 stanowisko/ 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkania, dla lokali handlowych i usługowych – minimum 10 stanowisk/ 1000m ² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Podlega ochronie, na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, wskazany na rysunku

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) Ustalenia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) Ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) Wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) Uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) Określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) Ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		planu pomnik przyrody, ustanowiony Orzeczeniem nr 98 WKP UW w Siedlcach z dn. 19.12.1980r. nr RLS-OS-IX-7140/31/80 (Dz.U.WRN w Siedlcach nr 3 poz. 36 z 1980r) – dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) przy ul. Wojska Polskiego 18 (dz. nr 48/1 obr. 48). 2) W strefie ochronnej wokół pomnika przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w przepisach odrębnych. 3) Nakazuje się zachowanie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu. 4) Nakazuje się utrzymanie charakteru zadrzewień rosnących w liniach rozgraniczających ulic: Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Sienkiewicza, Kilińskiego, 3 Maja i Armii Krajowej, poprzez: a) adaptację zieleni istniejącej; b) uzupełnianie szpalerów drzew; c) sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic w mieście. 5) Nakazuje się kształtowanie nowej zieleni ulicznej w otoczeniu pozostałych ulic niewymienionych w pkt. 4 w – w miarę możliwości w postaci szpalerów drzew 6) Do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne. 7) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. 8) W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego, zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu. 9) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: a) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług” oznaczonych symbolem MW/U jako: „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, b) obowiązek traktowania terenów „zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług” oznaczonych symbolem MN(U) oraz terenów „zabudowy jednorodzinnej i usług” oznaczonych symbolem MN/U jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, c) obowiązek traktowania zamieszkania zbiorowego oznaczonych symbolami MWZ-ZK oraz MWZ-A jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska, d) w obiektach w pierwszej linii zabudowy od strony ulic zbiorczych wprowadza się wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć: - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi); - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozróżnienie i odbijanie hałasu); - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa	W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu: dom nr 40, ul. Kilińskiego, dom nr 53, ul. Piłsudskiego, dom nr 55, ul. Piłsudskiego, dom nr 57, ul. Piłsudskiego, dom nr 61, ul. Piłsudskiego, dom nr 63, ul. Piłsudskiego, dom nr 65, ul. Piłsudskiego, dom nr 67, ul. Piłsudskiego, dom nr 69, ul. Piłsudskiego, dom nr 71, ul. Piłsudskiego, dom nr 73, ul. Piłsudskiego, dom nr 4, ul. Świętojańska, dom nr 2, ul. Wojska Polskiego, dom nr 6, ul. Wojska Polskiego, dom nr 9, ul. Wojska Polskiego, dom nr 9a, ul. Wojska Polskiego, dom nr 11, ul. Wojska Polskiego, dom nr 12, ul. Wojska Polskiego, dom nr 23, ul. Wojska Polskiego, dom nr 24, ul. Wojska Polskiego, dom nr 38, ul. Wojska Polskiego, dom nr 48, ul. Wojska Polskiego, dom nr 60, ul. Wojska Polskiego, dom nr 66, ul. Wojska Polskiego, dom nr 9, „Przy Alejkach”, dom nr 12, „Przy Alejkach”, dom nr 13, „Przy Alejkach”, dom nr 16, „Przy Alejkach”, dom nr 17, „Przy Alejkach”, 2) Ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt. 1 zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3. 2. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO, w której obowiązuje: 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, osi widokowych i kompozycyjnych; 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych; 3) zakaz wytyczania nowych ulic zmieniających założenia zachowanego historycznego układu komunikacyjnego i przestrzennego; 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej; 5) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia; 6) montaż skrzynek przyłączeniowych elektrycznych i gazowych w miejscach najmniej eksponowanych, takich jak tylne elewacje i bramy; 7) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami oraz nie powodującym zmiany ustaleń planistycznych uchwały. 3. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych kz_OZ, w której obowiązuje: 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci ulic, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych; 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów; 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej; 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej; 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem terenów U, MN(U), MN/U, UK, MWZ-ZK, KK/U oraz U/KDg/KA; 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia; 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie
--	--	---

		określonym odrębnymi przepisami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów polegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 1) Dom Ludowy, ul. Sienkiewicza 63, nr rejestru: A-460 z dn. 10.11.1998 r., 2) Zespół więzienia, ul. Piłsudskiego 65, nr rejestru: A-119/587 z dn. 2.04.1962 oraz A-405 z 2.06.1992 r., obejmujący: a) gmach główny więzienia, b) budynek więzienny z lat 1891-1892, c) dom naczelnika więzienia, d) budynek administracyjny, e) Sąd Komisji Poprawczej, 3) budynek administracyjny dawnej komendy garnizonu, ul. Piłsudskiego 49, nr rejestru: A-743 z dn. 31.05.2007 r. 5. Wymagania ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne. 1) Podlega ochronie, na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, wskazany na rysunku planu pomnik przyrody, ustanowiony Orzeczeniem nr 98 WKP UW w Siedlcach z dn. 19.12.1980r. nr RLS-OS-IX-7140/31/80 (Dz.U.WRN w Siedlcach nr 3 poz. 36 z 1980r) – dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) przy ul. Wojska Polskiego 18 (dz. nr 48/1 obr. 48). 2) W strefie ochronnej wokół pomnika przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w przepisach odrębnych.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady obsługi terenu: wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Armii Krajowej 3KDZ, Świętojańskiej 11KDL, Sienkiewicza 12KDL;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem: 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się: a) rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym, dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami, o których mowa w pkt 1 lit. a, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu; c) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu, b) jako podstawowe źródło wody, magistralę wodociagową w ul. Partyzantów, 3-go Maja i Świętojańskiej oraz przewody w innych ulicach; c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody; 3) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się: a) odprowadzanie ich poprzez miejską sieć kanalizacji do głównych odbiorników ścieków jakimi są główne przewody kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. 3-Maja i Partyzantów oraz do przewodów w innych ulicach; b) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego układu kanalizacyjnego; c) budowę w liniach rozgraniczających ulic pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu; d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków; 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji; b) jako podstawowe źródło, magistrale gazowe średniego ciśnienia w ul. Kilińskiego, Czackiego, Świętojańskiej, Wojska Polskiego i Sienkiewicza; 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

		a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się w ciągu ul. Partyzantów i 3-go Maja lub, po rozbudowie, z innych kierunków; b) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną; c) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi; 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej; b) podstawowe źródło zasilania, poprzez kablową sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV zlokalizowanych przy ul. Spokojnej i ul. Starzyńskiego oraz stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Myśliwskiej – poza granicami planu; c) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych w ziemi; d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w nowoprojektowaną zabudowę, a na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojących; 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się: a) ustala się budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic; b) ustala się nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane; c) w terenach publicznie dostępnych ustala się zasadę właściwego wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej uwzględniającą reprezentacyjny charakter śródmiejskiej tkanki miejskiej; d) dopuszcza się lokalizowanie masztów telekomunikacyjnych w formie innej niż konstrukcja kratowa. 2. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się: 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów; 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek; 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, do wyznaczonych miejsc unieszkodliwiania lub odzysku.
Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z Uchwałą nr XI/227/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego: - 14MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 15MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 13UK - teren usług kultury - 12MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 10MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 9U - teren usług Zgodnie z Uchwałą nr XX/240/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Armii Krajowej, Sienkiewicza i Świętojańskiej w Siedlcach: - U/UK - teren usług i usług kultury Zgodnie z Uchwałą nr IV/49/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja: - 7MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 8MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 11MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 12UN - teren usług nauki - 13UO - teren usług oświaty

⁵ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna intensywność zabudowy	14 MW/U – 4,0 ale nie mniej niż 1,0 15 MW/U – 3,5 ale nie mniej niż 1,0 13 UK – 0,8 12 MW/U – 2,1 ale nie mniej niż 1,0 10 MW/U – 2,7 9U – 2,1 U/UK – 1,5 min. 1,0 7MW/U – 3,4 ale nie mniej niż 1,0 8MW – 2,0 ale nie mniej niż 0,6 11MW/U – 2,4 ale nie mniej niż 1,0 12UN – 2,4 ale nie mniej niż 1,0 13UO – 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	14 MW/U – parametry nie zostały określone 15 MW/U – parametry nie zostały określone 13 UK – parametry nie zostały określone 12 MW/U – parametry nie zostały określone 10 MW/U – parametry nie zostały określone 9U – parametry nie zostały określone U/UK – parametry nie zostały określone 7MW/U – parametry nie zostały określone 8MW – parametry nie zostały określone 11MW/U – parametry nie zostały określone 12UN – parametry nie zostały określone 13UO – parametry nie zostały określone
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	14 MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 1,0 15 MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 1,0 13 UK – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,4 12 MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,7 10 MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,9 9U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,7 U/UK – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,7; wskaźnik minimalnej pow. zabudowy 0,5 7MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 1,0 8MW – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,5 11MW/U – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,9 12UN – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,6 13UO – wskaźnik maksymalnej pow. zabudowy 0,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	14 MW/U – 16 m – 4 kondygnacje 15 MW/U – 16 m – 4 kondygnacje 13 UK – 14 m – 2 kondygnacje 12 MW/U – 12 m – 3 kondygnacje 10 MW/U – 12 m – 3 kondygnacje 9U – 12 m – 3 kondygnacje U/UK – 16 m – 4 kondygnacje 7MW/U – 16 m – 4 kondygnacje 8MW – 16 m – 4 kondygnacje 11MW/U – 16 m – 4 kondygnacje 12UN – 16 m – 4 kondygnacje 13UO – 15 m – 4 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	14 MW/U – 1% 15 MW/U – 1% 13 UK – 15% 12 MW/U – 1% 10 MW/U – 1% 9U – 1% U/UK – 5% 7MW/U – 1% 8MW – 20% 11MW/U – 1% 12UN – 10% 13UO – 20 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników dla obszarów 14 MW/U; 15 MW/U; 13 UK; 12 MW/U; 10 MW/U; 9U: 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 stanowisko / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m ² powierzchni użytkowej mieszkania, 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 stanowiska / 1 lokal mieszkalny, 3) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m ² powierzchni użytkowej, 4) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych –

	minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 5) dla domów studenckich - minimum 3 stanowiska/ 10 zatrudnionych i minimum 15 stanowisk / 100 studentów. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników dla obszarów U/UK : 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania, 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych; 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych; 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek; 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej; 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie; 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców; 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników dla obszarów 7MW/U; 8MW; 11MW/U; 12UN; 13UO: 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania, 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych; 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych; 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek; 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej; 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie; 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców; 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.	
	minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 5) dla domów studenckich - minimum 3 stanowiska/ 10 zatrudnionych i minimum 15 stanowisk / 100 studentów. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników dla obszarów U/UK : 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania, 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych; 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych; 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek; 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej; 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie; 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców; 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników dla obszarów 7MW/U; 8MW; 11MW/U; 12UN; 13UO: 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania, 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal; 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych; 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych; 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek; 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej; 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie; 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców; 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania teren	Nie dotyczy
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa	Nie dotyczy

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów polegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 km: - Uchwała nr XI/227/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr XX/240/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Armii Krajowej, Sienkiewicza i Świętojańskiej w Siedlcach - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr XLVI/664/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Sportową, Katedralną i Wojskową - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr IX/89/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 maja 2019 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr VI/56/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żytniej w Siedlcach - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr XXXV/643/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr XVIII/265/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 lutego 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ul. Błonie - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; - Uchwała nr V/38/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego obejmującego obszar działek nr geod.: 50; 51 i 175/2 w obrębie 41 położonych przy ul. Czerwonego Krzyża i obszar działki nr geod. 56/1 w obrębie 41 położonej przy ul. Biskupa Świrskiego - brak informacji o przewidzianych inwestycjach;
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od 1 stycznia 2020 r. w promieniu 1 km: - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr PB-RUB.6730.50.2019 z dnia 15 maja 2020r. o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budowie parkingu dla samochodów osobowych na poziomie terenu na działkach nr geod. 1/167 i 1/168 obręb 121, położonych w Siedlcach przy ulicy Pileckiego. - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr PB-RUB.6730.50.2019 z

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		dnia 17 stycznia 2020r. o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, budowie parkingu dla samochodów osobowych na poziomie terenu na działkach nr geod. 1/167 i 1/168 obręb 121, położonych w Siedlcach przy ulicy Pileckiego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od 1 stycznia 2020 r. w promieniu 1 km: - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr GK-ROŚ.6220.1.3.2024 z dnia 14 czerwca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka i budowa wiaduktu na ulicy Warszawskiej w Siedlcach” - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr GK-ROŚ.6220.1.25.2023 z dnia 4 marca 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zbieranie zakaźnych odpadów medycznych i zakaźnych odpadów weterynaryjnych na nieruchomości o nr ewid. 1/172 obręb 121 w Siedlcach” - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr GK-ROS.6220.1.9.2021 z dnia 31 maja 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Floriańskiej w Siedlcach” realizowanego na odcinku od ulicy Józefa Piłsudskiego do ulicy Sulimów”, - Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce nr GK-ROŚ.6220.1.19.2019 z dnia 22 stycznia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 5 budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, budowa infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, zjazdu z ulicy Rakowieckiej i zbiorników na wody opadowe na działkach o nr ewid. 41/56, 41/59, 41/60, 41/54, 41/57, 41/55, 41/58 obręb 98 w Siedlcach przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach”,
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejsowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustaleniach decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie	
Nr pozwolenia, data wydania, organ który je wydał	- Decyzja nr 100/2018 z dnia 24.04.2018r. r. wydana przez Prezydenta Miasta Siedlce dotycząca zadania zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę obejmujące budowę budowni mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego na działkach o nr geod.: 46/1, 46/3, 51/1 obręb 49 przy ulicach Armii Krajowej i Sienkiewicza w Siedlcach, przebudowę linii kablowych NN i sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic Sienkiewicza i Armii Krajowej na działkach o nr geod. 94/2, 46/4, 105 obręb 49 oraz rozbiórkę budynków handlowo-usługowych i gospodarczych kolidujących z projektowanym budynkiem. - Decyzja z dnia 16.04.2019r. Znak sprawy PB-RUB.6740.410.2017 dotycząca przeniesienia na rzecz Spółtem PSS w Siedlcach Decyzji nr 100/2018 z dnia 24.04.2018r. r. wydana przez Prezydenta Miasta Siedlce dotycząca zadania zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę obejmujące budowę budowni mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego na działkach o nr geod.: 46/1, 46/3, 51/1 obręb 49 przy ulicach Armii Krajowej i Sienkiewicza w Siedlcach, przebudowę linii kablowych NN i sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic Sienkiewicza i Armii Krajowej na działkach o nr geod. 94/2, 46/4, 105 obręb 49 oraz rozbiórkę budynków handlowo-usługowych i gospodarczych kolidujących z projektowanym budynkiem. - Decyzja z dnia 09.01.2025r. Znak sprawy PB-RUB.6740.410.2017 dotycząca zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego oraz zmiany Decyzji nr 100/2018 z dnia 24.04.2018r. r. wydana przez Prezydenta Miasta Siedlce dotycząca zadania zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę obejmujące budowę budowni mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego na działkach o nr geod.: 46/1, 46/3, 51/1 obręb 49 przy ulicach Armii Krajowej i Sienkiewicza w Siedlcach, przebudowę linii kablowych NN i sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic Sienkiewicza i Armii Krajowej na działkach o nr geod. 94/2, 46/4, 105 obręb 49 oraz rozbiórkę budynków handlowo-usługowych i gospodarczych kolidujących z projektowanym budynkiem.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Data rozpoczęcia: 22.04.2021 rok. Data zakończenia: 30.09.2026 rok.	
Opis przedsięwzięcia, deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	- Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego określona zostanie w drodze pomiaru powykonawczego wykonanego zgodnie z Normą ISO:9836:1997 (obmiar w stanie wykończonym), - Pomiarów i obliczeń dokonuje się w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, - powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego	

pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (balkony, ogródki)			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 44 % Kredyt obrotowy – 29 % Wpłaty z umów deweloperskich - 27%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	PKO BP S.A.	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	1 %	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 Ustawy zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci Rachunku prowadzonego dla Dewelopera przez Bank na podstawie zawartej dnia 27.06.2025 roku pomiędzy Bankiem a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz podaje Nabywcy następujące informacje dotyczące Rachunku, a mianowicie: a) numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego: PL 73 1050 1953 1000 0090 8530 9566 b) zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku: „Deweloper zapewnia Nabywcy jeden ze środków ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwany dalej Bankiem). Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy (Rachunek Wirtualny mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisany dla danego lokalu mieszkalnego) zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem tego zadania określonym w niniejszym prospekcie informacyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.		
	Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK ŚLĄSKI S.A. w Katowicach	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap realizacji inwestycji	Opis etapu inwestycji	Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji
	Etap 1 do 28.02.2025	Roboty rozbiórkowe oraz wykonanie zabezpieczenia wykopu, wykonana konstrukcja żelbetowa poziom zero bez fragmentów w osiach: G-K; 1-7 i H-N; 11-13.	23,0%
	Etap 2 do 30.06.2025	Wykonana konstrukcja żelbetowa poziom +3 bez patio i bez fragmentów w osiach: G-K; 1-7 i H-N; 11-13.	16,0 %
	Etap 3 do 31.08.2025	Zakończenie prac konstrukcyjnych żelbetowych bez patio	12,0 %

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dz. U. z 2024r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydawany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	Etap 4 do 31.10.2025	Wykonany stan surowy zamknięty bez stolarki poziomu zero	12,0 %
	Etap 5 do 30.11.2025	Wykonanie tynków wewnętrznych, instalacje elektryczne podtynkowe, instalacje sanitarne podposadzkowe, wykonanie posadzek w mieszkaniach	15,0 %
	Etap 6 do 31.12.2025	Wykonana elewacja bez poziomu zero, montaż stolarki poziom parter bez barierek	12,0 %
	Etap 7 do 30.09.2026	Posadzki przemysłowe w garażu, wykończone klatki schodowe, zakończenie budowy, zagospodarowanie terenu zewnętrznego, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10,0 %

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie przewiduje waloryzacji ceny. Zmiana ceny jest dopuszczalna w razie: - zmiany stawek podatku VAT w czasie obowiązywania umowy deweloperskiej, - ustalenia w trakcie ostatecznego pomiaru lokalu mieszkalnego, że jego rzeczywista powierzchnia jest większa lub mniejsza od powierzchni wskazanej w umowie deweloperskiej. W tym przypadku cenę stanowić będzie iloczyn liczby metrów kwadratowych lokalu mieszkalnego oraz kwoty stanowiącej cenę jednego metra kwadratowego lokalu mieszkalnego wskazanej w umowie deweloperskiej.
---	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	I. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszym akcie notarialnym, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności tego Lokalu, mimo 2 (dwu) krotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy deweloperskiej Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie prawem przewidzianej na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, zwanego dalej Roszczeniem wpisanego na jego rzecz na podstawie zawartej umowy deweloperskiej. 4. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od przedmiotowej umowy deweloperskiej Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie Roszczenia wpisanego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Podstawą wykreślenia Roszczenia przez Dewelopera jest oświadczenie Nabywcy złożone przynajmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, potwierdzające, iż Deweloper odstąpił od umowy deweloperskiej oraz zawierające, jako integralną część, wezwanie skierowane przez Dewelopera do Nabywcy do wykonania zobowiązania, bądź zobowiązań powstałych na podstawie niniejszej umowy. II. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu
---	--

	podpisania umowy deweloperskiej - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie w niej określonym - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7) jeżeli Deweloper niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez dotychczasowy Bank, nie zawrze takiego samego rodzaju umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana – po dokonaniu przez dotychczasowy Bank zwrotu Nabywcy środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, czyli zgody na bezobciążeniowe (bez hipoteki) wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywcy, po wpłacie pełnej ceny sprzedaży przez Nabywcę - w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, 9) jeżeli Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy - w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 a/ lub b/ ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego Dewelopera, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, to jest po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na jej usunięcie, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Lokalu Mieszkalnego, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, 13) w przypadku zmiany powierzchni Lokalu w okolicznościach określonych w § 8 ust. 1 pkt. 4 umowy deweloperskiej - w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia, w którym został poinformowany przez Dewelopera o zmianie Ceny. 2. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie Roszczenia. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie Roszczenia (złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi). 3. W przypadku skutecznego odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. III. 1. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy, Deweloper zwróci Nabywcy wpłaconą w wykonaniu niniejszej umowy kwotę wypłaconą deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej, w jej nominalnej wysokości. Zwrot nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni, albo od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, albo od daty doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy; oświadczeń złożonych w formie prawem przewidzianej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper posiada zgodę/promesę udzielenia zgody, zwanej dalej Zgodą wierzyciela hipotecznego, to jest z dnia roku, w formie prawem przewidzianej, zawierającą zgodę/zobowiązanie do udzielenia zgody na bezobciążeniowe, to jest bez Hipoteki, wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywcy, po wpłacie pełnej ceny sprzedaży przez Nabywcę - nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z powyższą dokumentacją w siedzibie Dewelopera przy ul. Władysława Jagiełły 10 w Siedlcach (08-110)

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING BANK ŚLĄSKI S.A. w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING BANK ŚLĄSKI S.A. w Katowicach
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, ING BANK ŚLĄSKI S.A. w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych:
.....logo banku..... – nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. **Nie dotyczy**